АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, район центрального рынка
**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
**Город (поселок):** пгт. Ноглики
**Улица (переулок):** ул. Советская
**Дом №:**
**Корпус:**
**Строение:**
**Описание объекта права:** Здание, павильон «Алазань», количество этажей 1, общая площадь 59,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 59,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «23» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 3 |


## 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000000:705 |
| 2. | Использование по документам | Павильон торговый «Алазань» |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 59,5 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000013:31 |
| 2. | Разрешенное использование | Под торговый павильон «Алазань» |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | Суворов С.А. |
| 4. | Пользователь фактический | Боярко Т.Е. |
| 5. | Кадастровая стоимость | 262 080,0 |
| 6. | Доля | Данные отсутствуют |
| 7. | Вид права | аренда |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 100,0 |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|---|---|---|---|
| 1. | Павильон торговый «Алазань» | 59,5 | Торговый объект |

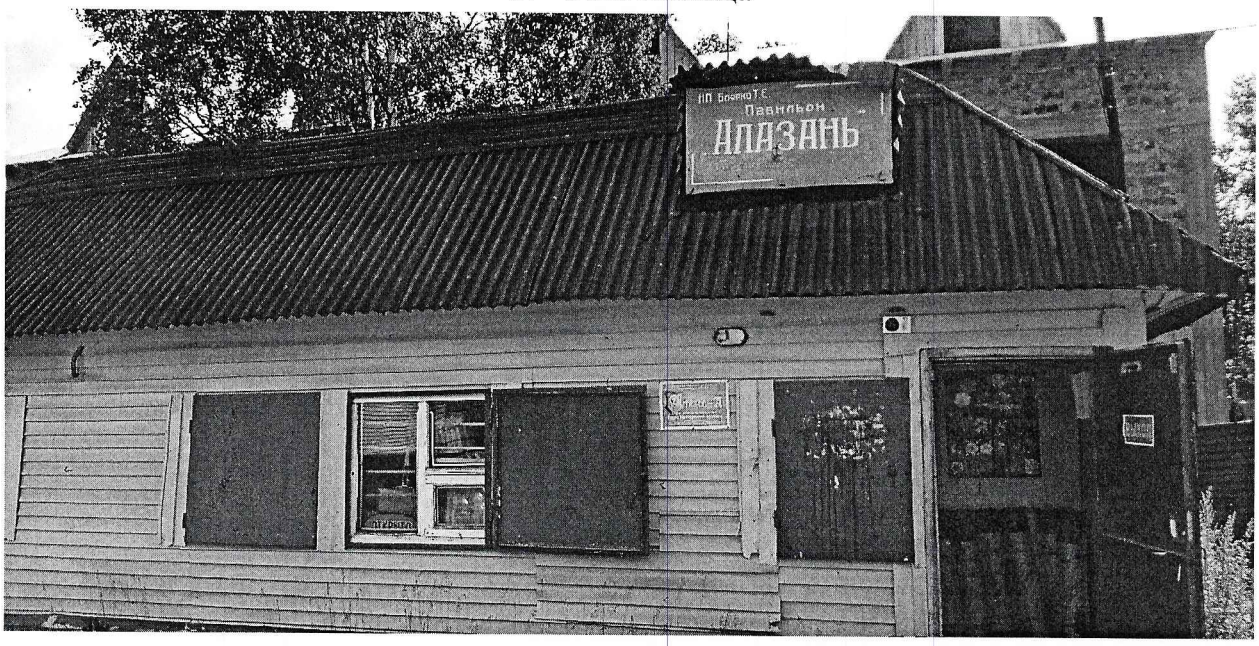
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица




6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000000:705 определяется как кадастровая стоимость объекта.